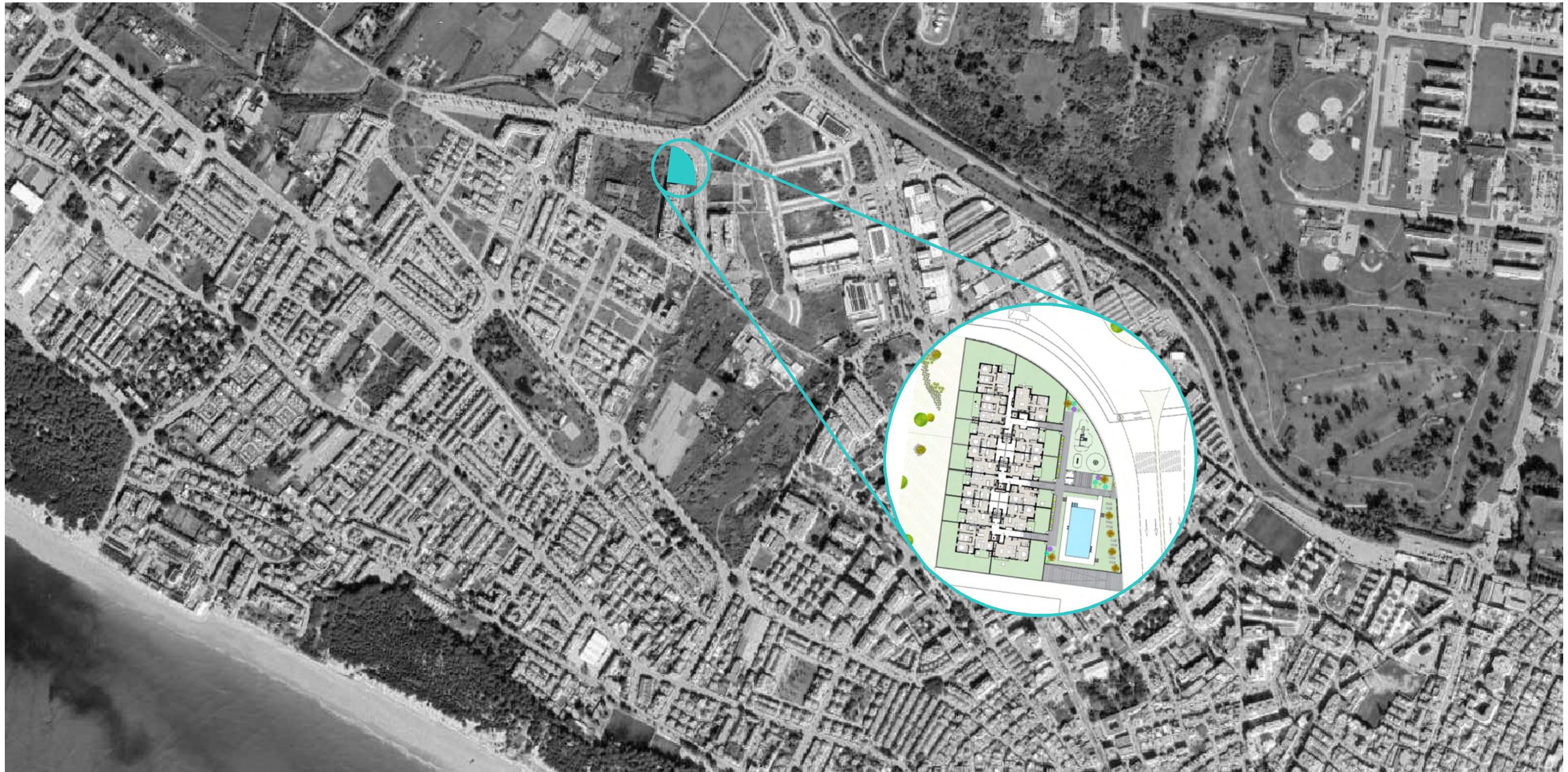


PLANO SITUACIÓN



47 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)

PROMUEVE

**OZEAN HOMES**  
S.COOP AND

GESTIONA

**Jove**  
Gestión

PROYECTAN

**ardytek**

**AURIS**  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplen los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/2000]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

HOMES



## PLANO IMPLANTACIÓN



47 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And [en constitución]. La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/200]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBANILERÍA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Cerramiento exterior de fachadas de ladrillo perforado enfoscado y pintado, cámara de aire, aislamiento termoacústico y trasdosado con perfilería de acero galvanizado y placas de yeso laminadas.

Tabiquería interior con perfilería de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas.

### CARPINTERÍA

Ventanas y ventanales en aluminio lacado o PVC, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento.

Persianas de aluminio con aislamiento interior, lacadas en el mismo color de la carpintería, instaladas en dormitorios, salón y salón-cocina.

Rejas en viviendas de planta baja, accesibles en salón y cocina y en dormitorio principal.

Puerta y cerradura de seguridad en acceso a vivienda.

Puertas interiores con terminación lacada en blanco. Armarios empotrados con las puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia. Preinstalación de aire completa, realizada con conductos. Rejillas de doble regulación en las conducciones de impulsión, fijas en las de retorno.

### ELECTRICIDAD

Instalación preparada para grado de electrificación elevada. Mecanismos de primera calidad. Puntos de luz comutados en todos los dormitorios y pasillos.

### TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

### PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

La solería interior de las viviendas será de suelo tipo SPC en diferentes acabados.

Terrazas y zonas exteriores privadas: césped artificial. Terrazas con punto de luz y enchufe. Punto de agua en las terrazas de planta baja y ático.

### REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en salones, vestíbulos, dormitorios y cocinas. En baños y aseos revestimiento tipo SPC.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando.

### ZONAS COMUNES

Urbanización privada delimitada con cerramiento perimetral y portero automático, con zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y pavimentos aptos para exterior.

Piscinas de adultos al aire libre con aseos.

Decoración de los portales según las indicaciones de los proyectistas.

Ascensores con puertas automáticas, adaptados a minusválidos.

Puerta de entrada general al garaje de apertura motorizada.

Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido.

Llaves amaestradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.



### 47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)

PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplen los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/200]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

PLANTA SÓTANO



47 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

**OZEAN HOMES**  
S.COOP AND

GESTIONA

**Jove**  
Gestión

PROYECTAN

**ardytek**

**AURIS**  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplen los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/200]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

PLANTA BAJA



VIVIENDA DE 1 DORMITORIOS  
 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS  
 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

N

47 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

**OZEAN HOMES**  
S.COOP AND

GESTIONA

**Jove**  
Gestión

PROYECTAN

**ardytek**

**AURIS**  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/200]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

PLANTA PRIMERA



VIVIENDA DE 1 DORMITORIOS  
 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS  
 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

N



47 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)

PROMUEVE

**OZEAN HOMES**  
S.COOP AND

GESTIONA

**Jove**  
Gestión

PROYECTAN

**ardytek**

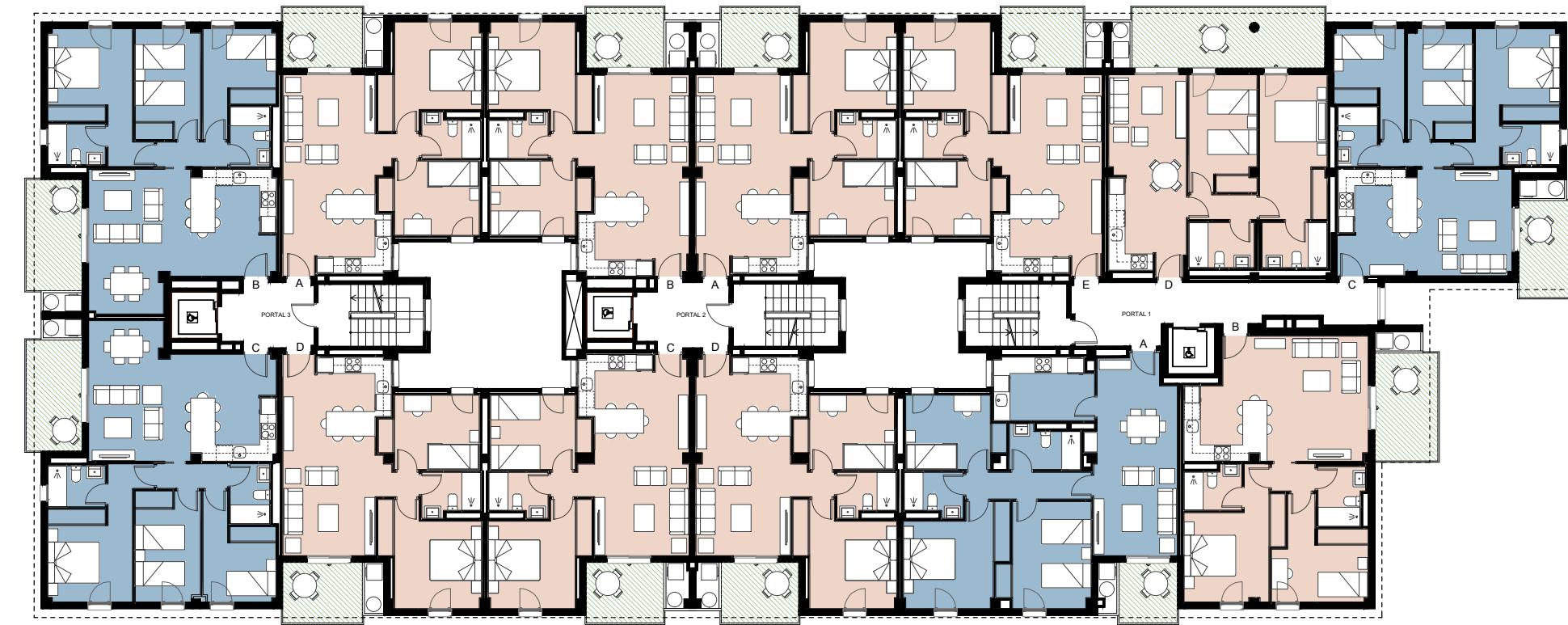
**AURIS**  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/200]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA DE 1 DORMITORIOS  
 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS  
 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

N



47 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)

PROMUEVE

**OZEAN HOMES**  
S.COOP AND

GESTIONA

**Jove**  
Gestión

PROYECTAN

**ardytek**

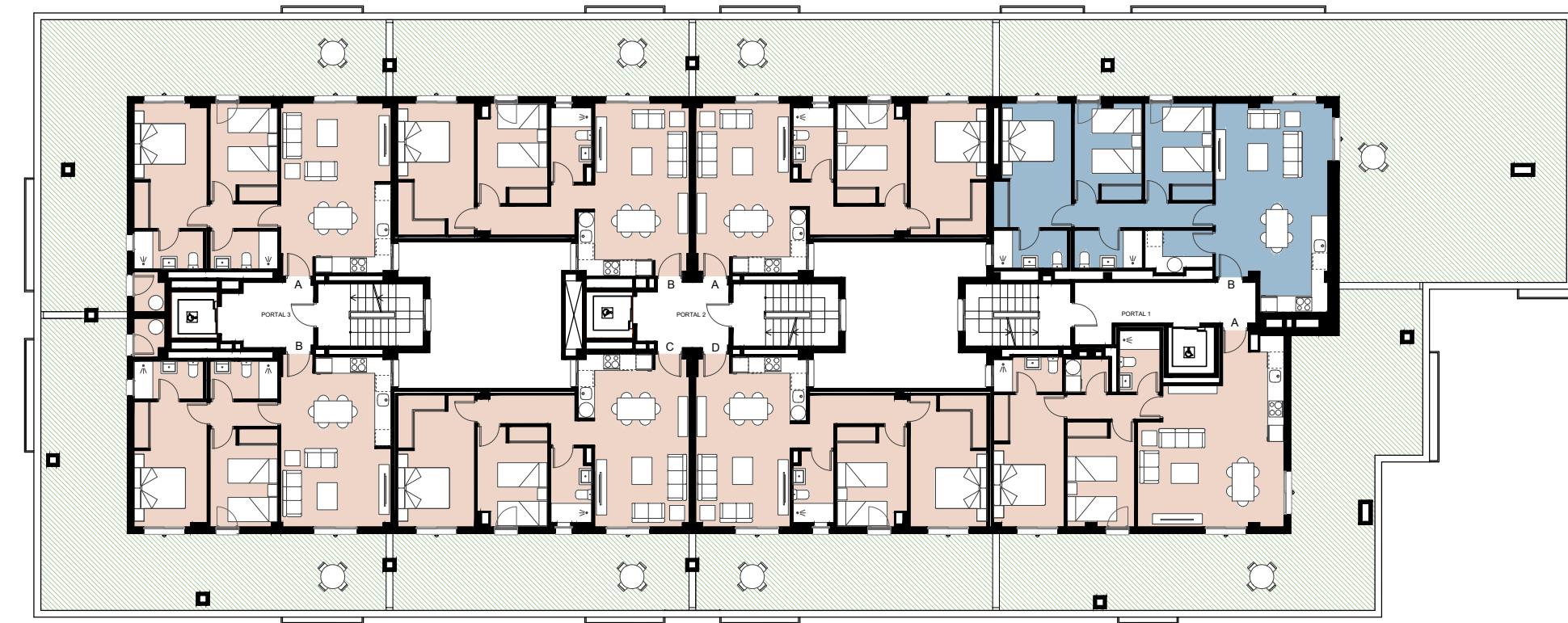
**AURIS**  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/2000]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

PLANTA ÁTICO



VIVIENDA DE 1 DORMITORIOS  
 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS  
 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

N



47 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)

PROMUEVE

**OZEAN HOMES**  
S.COOP AND

GESTIONA

**Jove**  
Gestión

PROYECTAN

**ardytek**

**AURIS**  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplen los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/200]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

H O M E S

## SUPERFICIES ÚTILES

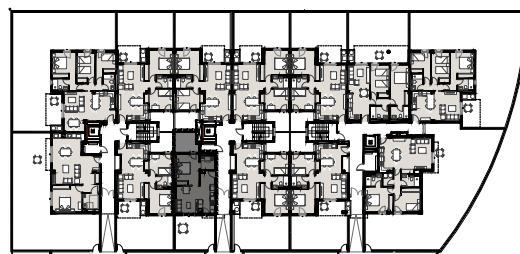
ESTAR COMEDOR - COCINA	22,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1. PPAL	12,65 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,54 m <sup>2</sup>
TERRAZA	0,54 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>38,73 m<sup>2</sup></b>
 PATIO EXTERIOR	 23,00 m <sup>2</sup>
PATIO INTERIOR	7,61 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA *	45,70 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	51,53 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 38,46 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 51,64 m<sup>2</sup>

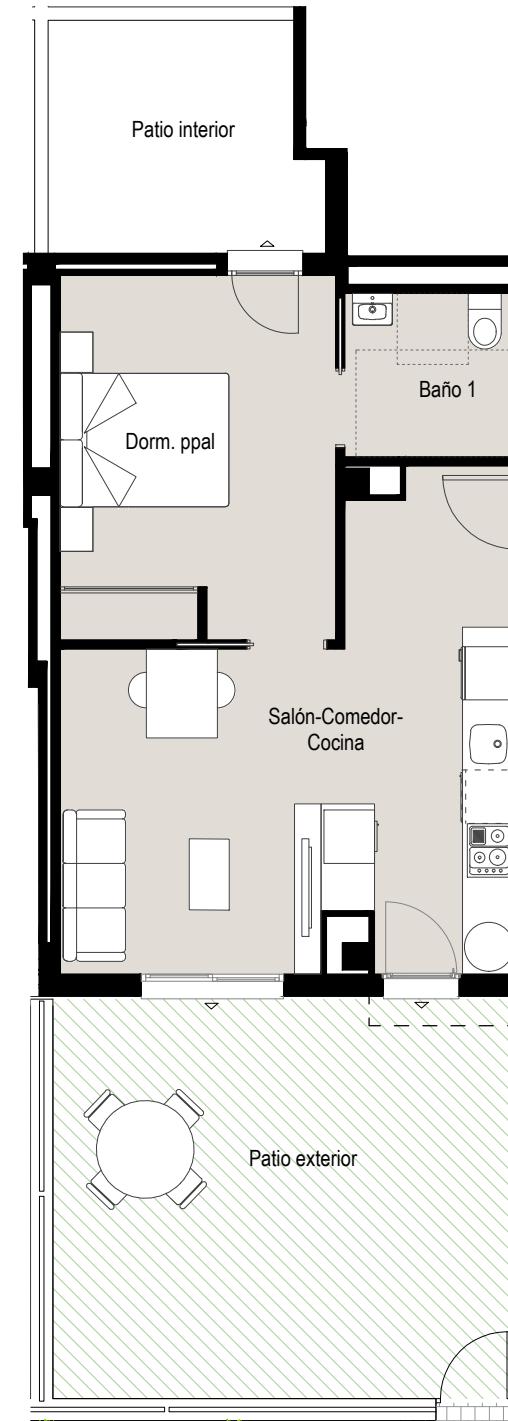


PLANTA BAJA GENERAL. PLANO GUÍA



## VIVIENDA DE 1 DORMITORIO

### PORTAL 2 - BAJO D



47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)



0 1 2 3 4 5m

PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplen los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación crediticia correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

H O M E S

## SUPERFICIES ÚTILES

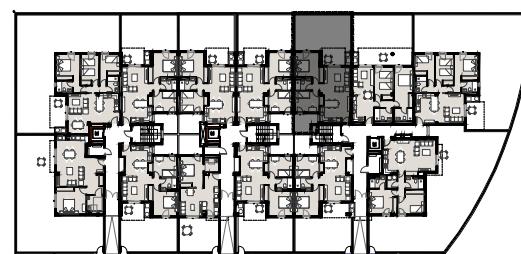
ESTAR COMEDOR - COCINA	26,91 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	0,90 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1. PPAL	12,28 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,26 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,29 m <sup>2</sup>
TERRAZA	8,14
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>60,78</b>
 PATIO EXTERIOR	 34,21 m <sup>2</sup>
PATIO INTERIOR	6,80 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA *	69,82 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	78,69 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 56,71 m<sup>2</sup>

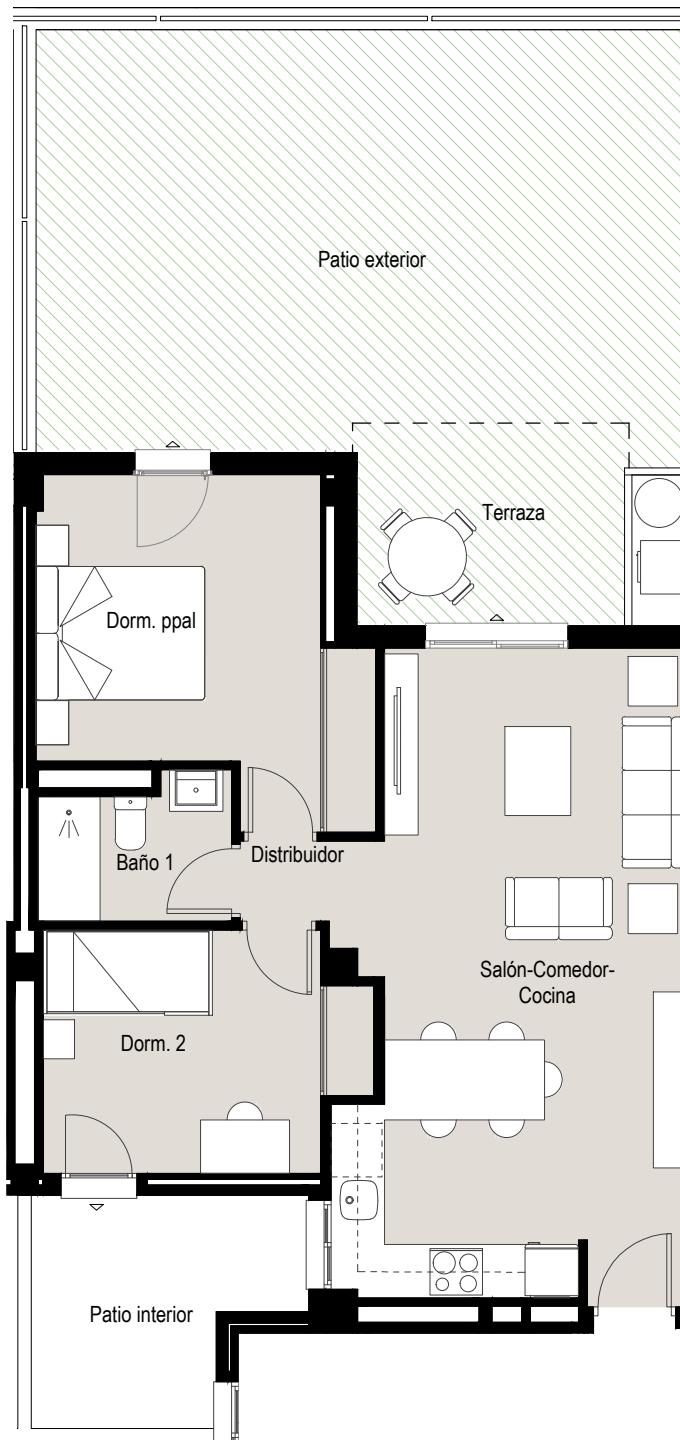
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 75,30 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA GENERAL. PLANO GUÍA



## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PORTAL 1 - BAJO D



N 0 1 2 3 4 5m

47 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)

PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/2005]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones fotográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

H O M E S

## SUPERFICIES ÚTILES

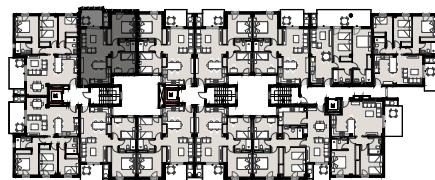
ESTAR COMEDOR - COCINA	26,94 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	0,90 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1. PPAL	12,26 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,26 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,29 m <sup>2</sup>
TERRAZA	7,84 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>60,49 m<sup>2</sup></b>
SUP. CONSTRUIDA *	69,82 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	78,68 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 56,57 m<sup>2</sup>

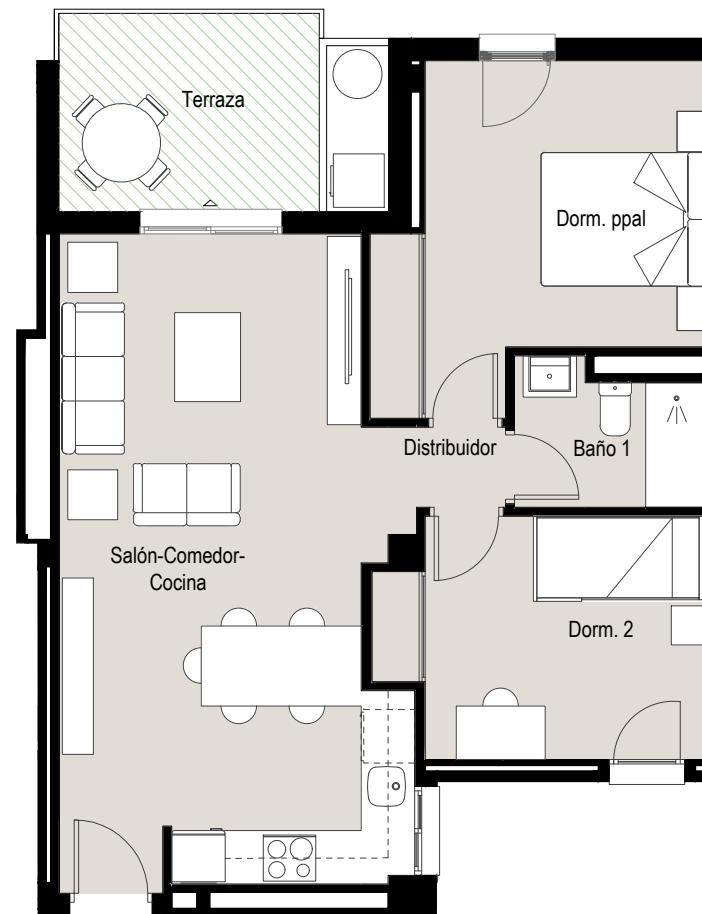
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 75,48 m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA GENERAL. PLANO GUÍA



## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PORTAL 3 - PRIMERO A



47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)



0 1 2 3 4 5m

PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplen los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación crediticia correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones fotográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

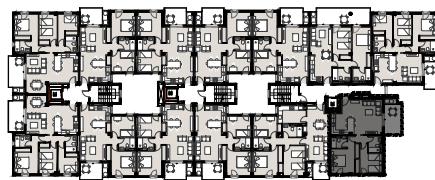
H O M E S

## SUPERFICIES ÚTILES

ESTAR COMEDOR - COCINA	28,40 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	1,59 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1. PPAL	12,94 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,37 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,20 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,59 m <sup>2</sup>
TERRAZA	10,53 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>70,62 m<sup>2</sup></b>
 SUP. CONSTRUIDA *	76,08 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	85,29 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

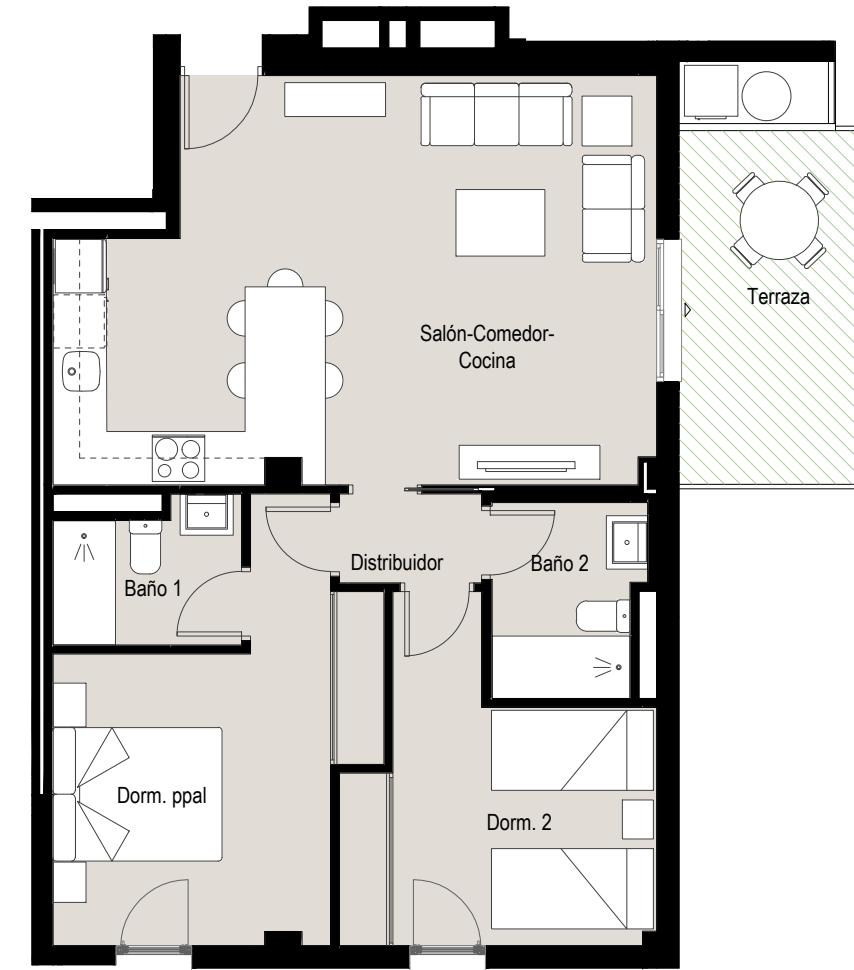
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005  
SUPERFICIE ÚTIL: 65,36 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 85,03 m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA GENERAL. PLANO GUÍA

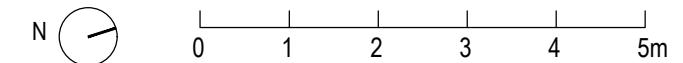


## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PORTAL 1 - PRIMERA B



47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/2000]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

H O M E S

## SUPERFICIES ÚTILES

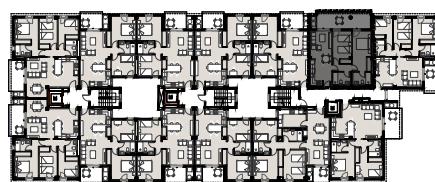
ESTAR COMEDOR - COCINA	20,53 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,25 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1. PPAL	12,76 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,60 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,98 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,98 m <sup>2</sup>
TERRAZA	17,02 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>71,12 m<sup>2</sup></b>
SUP. CONSTRUIDA *	78,97 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	88,94 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 59,51 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79,79 m<sup>2</sup>



PLANTA SEGUNDA GENERAL. PLANO GUÍA



## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS PORTAL 1 - SEGUNDO D



47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)



0 1 2 3 4 5m

PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

H O M E S

## SUPERFICIES ÚTILES

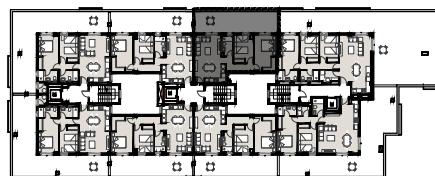
ESTAR COMEDOR - COCINA	23,04 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	5,19 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1. PPAL	13,56 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,26 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,85 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>54,90 m<sup>2</sup></b>
 TERRAZA	 30,82 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA *	64,83 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	73,13 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 54,90 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 73,13 m<sup>2</sup>

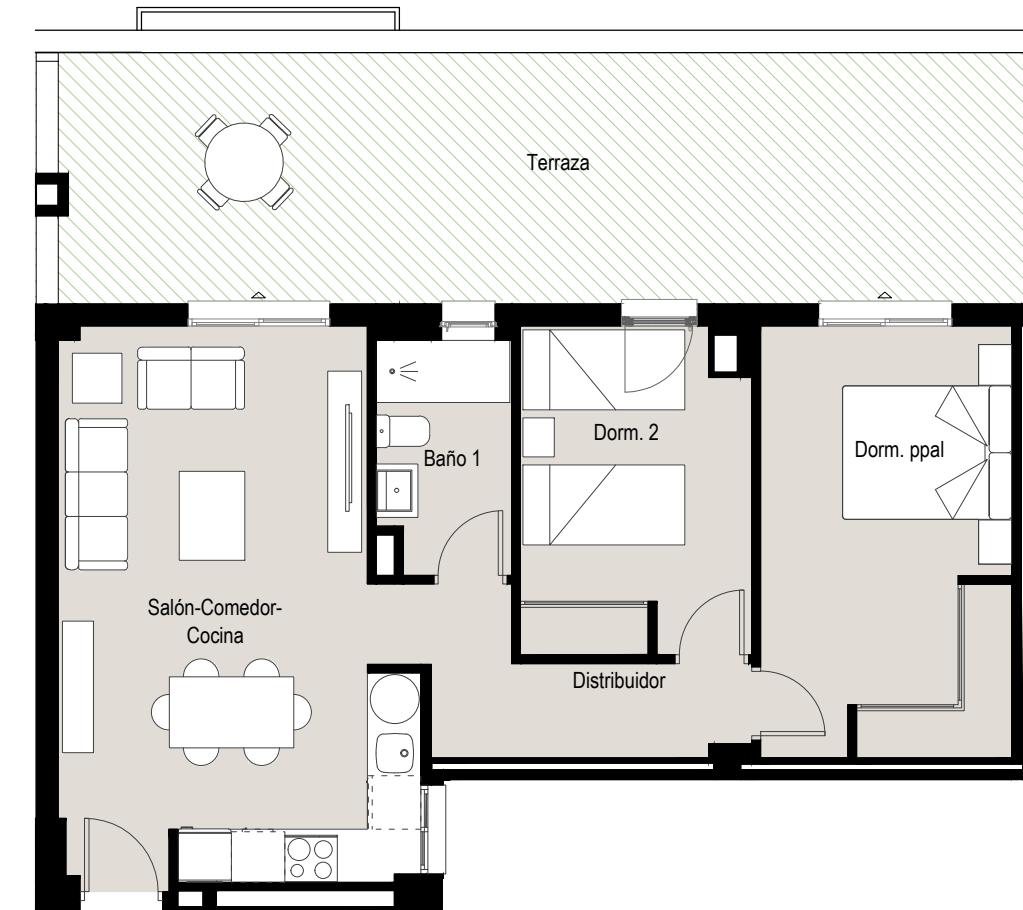


PLANTA ÁTICO GENERAL. PLANO GUÍA



## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

### PORTAL 2 - ÁTICO A



47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)



0 1 2 3 4 5m

PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/2005]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

H O M E S

## SUPERFICIES ÚTILES

ESTAR COMEDOR - COCINA	24,88 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1. PPAL	12,76 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,68 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,31 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,18 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,20 m <sup>2</sup>
TERRAZA	9,42 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>73,78 m<sup>2</sup></b>

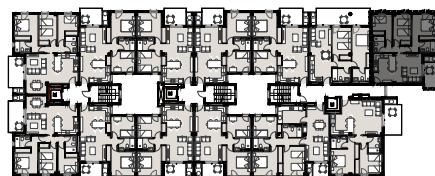
SUP. CONSTRUIDA *	81,28 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	91,24 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 69,07 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 91,11 m<sup>2</sup>

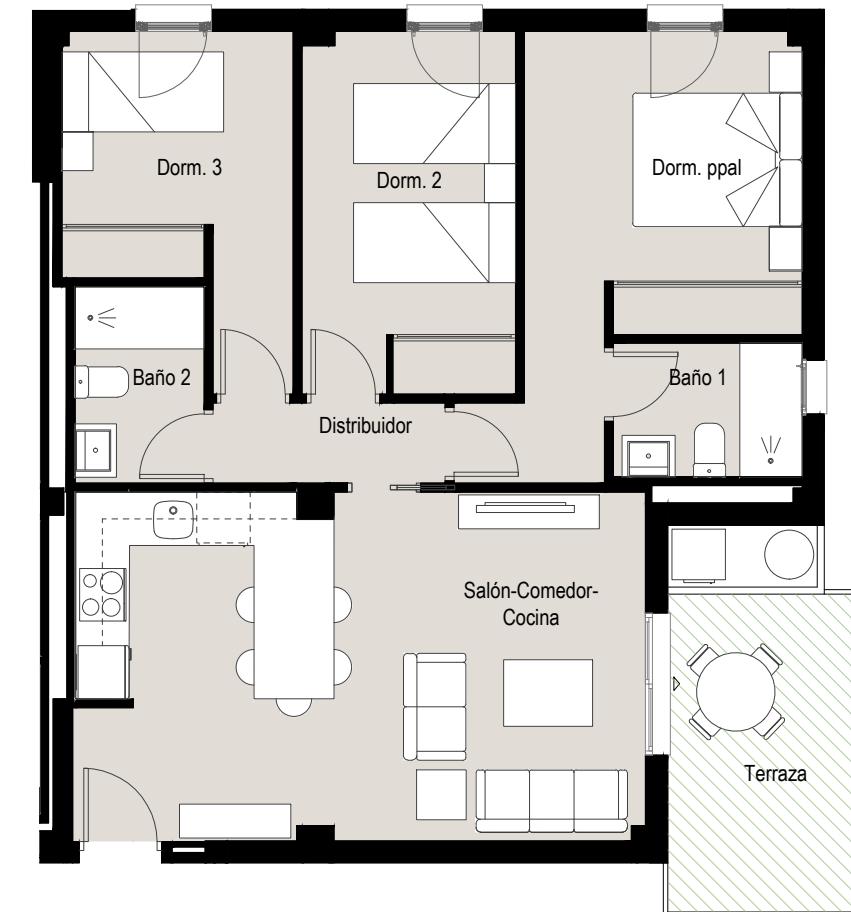


PLANTA PRIMERA GENERAL. PLANO GUÍA



## VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

### PORTAL 1 - PRIMERO C



47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)

N 0 1 2 3 4 5m

PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplen los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/2005]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 – 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

H O M E S

## SUPERFICIES ÚTILES

ESTAR COMEDOR - COCINA	30,50 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1. PPAL	12,76 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,68 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,52 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,18 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,20 m <sup>2</sup>
TERRAZA	9,42 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>79,61 m<sup>2</sup></b>

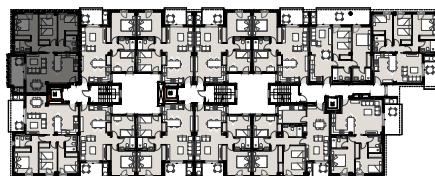
SUP. CONSTRUIDA *	89,22 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	100,56 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 74,90 m<sup>2</sup>

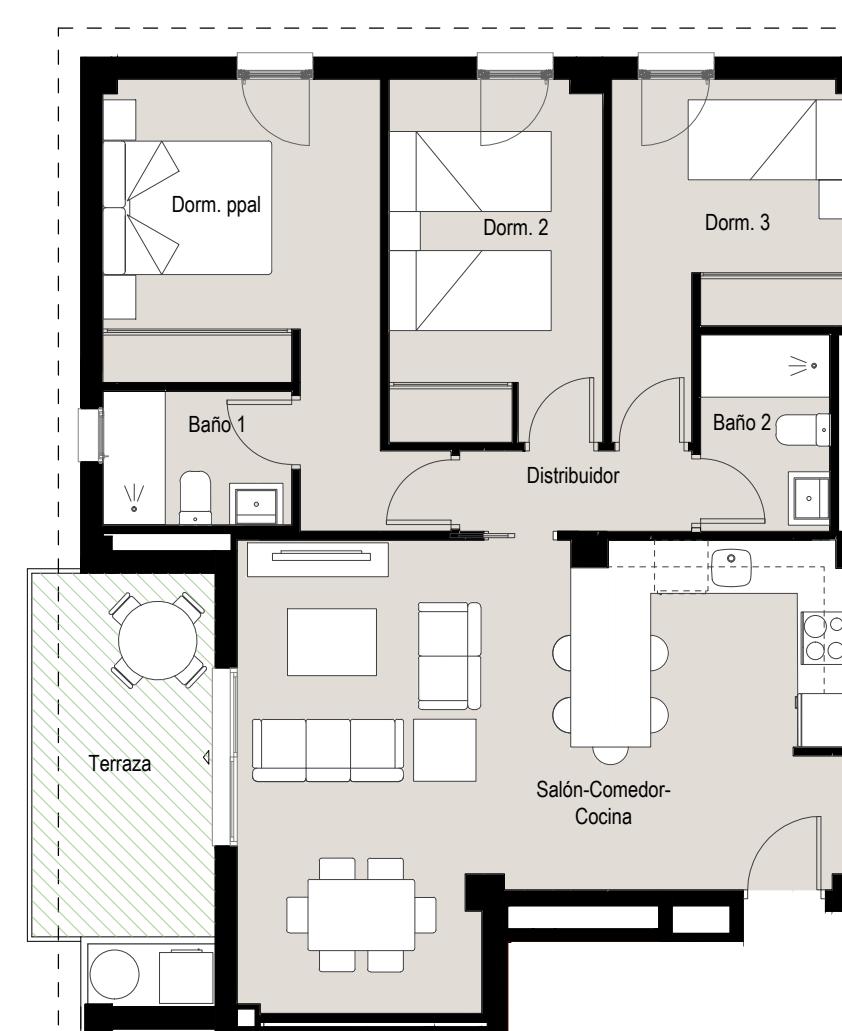
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 97,28 m<sup>2</sup>



PLANTA SEGUNDA GENERAL. PLANO GUÍA



## VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS PORTAL 3 - SEGUNDO B



47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)



0 1 2 3 4 5m

PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/2000]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

# OZEAN

H O M E S

## SUPERFICIES ÚTILES

ESTAR COMEDOR - COCINA	29,87 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	4,59 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1. PPAL	12,24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,81 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	8,88 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,81 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,52 m <sup>2</sup>
LAVADERO	3,63 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>75,35 m<sup>2</sup></b>

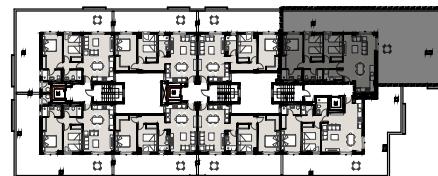
TERRAZA	116,32 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA *	91,88 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	103,64 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 75,35 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 103,64 m<sup>2</sup>

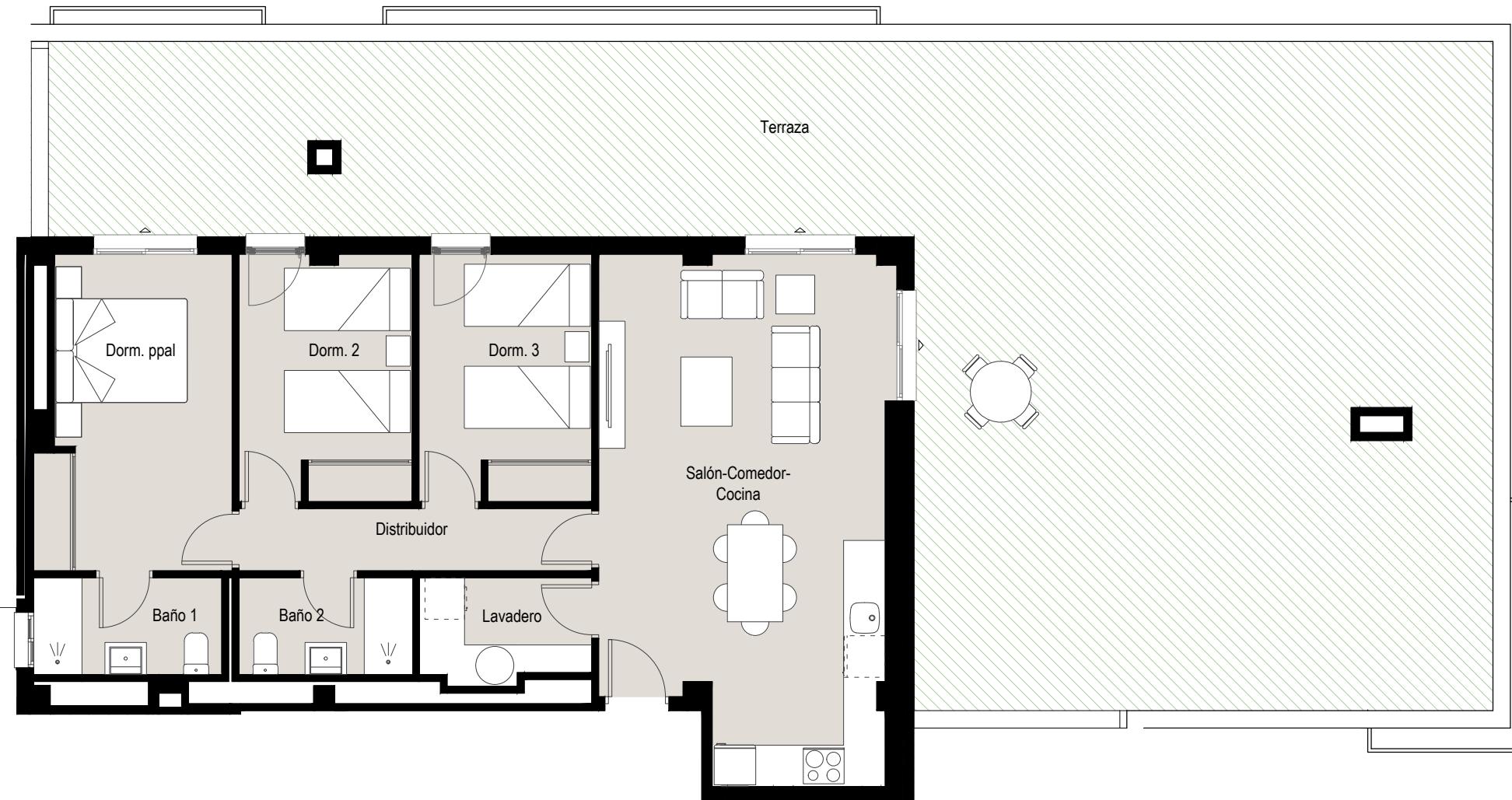


PLANTA ÁTICO GENERAL. PLANO GUÍA



## VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

### PORTAL 1 - ÁTICO B



47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)

N 0 1 2 3 4 5m

PROMUEVE

OZEAN HOMES  
S.COOP AND

GESTIONA

Jove  
Gestión

PROYECTAN

ardytek

AURIS  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And [en constitución]. La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidad podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Móbilario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/2005]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de ésta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones gráficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal, Dirección: Calle Cádiz 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

### OZEAN HOMES, S. COOP. AND.

#### PREVISIÓN DE DATOS ECONÓMICOS Y SUPERFICIES SOBRE PROYECTO (47 viv.)

Descripción de las Unidades Previstas (**)			Superf. Vivienda tipo previstas (m <sup>2</sup> )	Costos Previstos (Incluye Garaje y Trastero) (*)		Formulas de Pago Previstas (IVA Incluido) *Propuesta de pago sujeta a las condiciones y plazos establecidos por la Entidad Financiera							
Número previsto de viviendas	Tipologías		Sup. Construida con P.P.Z. Común	Sin IVA	Con IVA Incluido	Pre-reserva	Ingreso	Reserva Aplazada (2026) Opción 9 mensualidades	Entrada (a la firma del Contrato de Adjudicación)	Aplazado durante la obra (2027-2028) Opción 24 mensualidades	IVA de la Hipoteca	Préstamo Hipotecario Previsto ( 80%)	
Dormitorios	Letra/Planta	Tipología				(Mediados marzo 2026) (**)							
2	1D	Portal 2, Bajo D (planta B <sup>3</sup> con terraza)	51,53	137.966 €	151.763 €	2.000 €	8.623 €	958 €	3.035 €	16.694 €	696 €	11.037 €	110.373 €
34	2D	Portal 1, Bajo D (planta B <sup>3</sup> con terraza)	78,69	183.655 €	202.021 €	3.000 €	11.141 €	1.238 €	4.040 €	22.222 €	926 €	14.692 €	146.924 €
		Portal 3, A (planta 1 <sup>8</sup> )	78,68	170.321 €	187.353 €	3.000 €	10.115 €	1.124 €	3.747 €	20.609 €	859 €	13.626 €	136.257 €
		Portal 1, B (planta 1 <sup>8</sup> )	85,29	196.981 €	216.679 €	3.000 €	12.168 €	1.352 €	4.334 €	23.835 €	993 €	15.758 €	157.585 €
		Portal 1, D (planta 2 <sup>8</sup> )	88,94	187.623 €	206.385 €	3.000 €	11.447 €	1.272 €	4.128 €	22.702 €	946 €	15.010 €	150.098 €
11	3D	Portal 2, A (planta Ático)	73,13	181.882 €	200.070 €	3.000 €	11.005 €	1.223 €	4.001 €	22.008 €	917 €	14.551 €	145.505 €
		Portal 1, C (planta 1 <sup>8</sup> )	91,24	199.678 €	219.646 €	4.000 €	11.375 €	1.264 €	4.393 €	24.161 €	1.007 €	15.974 €	159.743 €
		Portal 3, B (planta 2 <sup>8</sup> )	100,56	222.775 €	245.052 €	4.000 €	13.154 €	1.462 €	4.901 €	26.956 €	1.123 €	17.822 €	178.220 €
		Portal 1, B (planta Ático)	103,64	245.223 €	269.745 €	4.000 €	14.882 €	1.654 €	5.395 €	29.672 €	1.236 €	19.618 €	196.178 €
Capital Social		1.000 €	CAIXABANK - ES77 2100 3620 8322 0007 1623										
Reserva y resto de aportaciones		S/columnas de fórmulas de pago arriba indicadas	Cuenta a aperturar una vez constituida la cooperativa										

(\*) Los costos previstos indicados corresponden a las viviendas descritas incluyendo los anejos vinculados a la misma: un garaje y un trastero.

(\*\*) Para inscribirse como socio en la cooperativa, habrá que ingresar la cantidad correspondiente al capital social (1.000 Euros)

(\*\*\*) Las unidades aquí publicadas no determinan el costo de las restantes de similares características. En la composición de los costos de las viviendas se establecen criterios inmobiliarios y de valoración como planta, orientación, metros de terraza o jardín, metros de vivienda y ubicación dentro del conjunto del edificio.

- Las cantidades entregadas a cuenta del costo de los inmuebles una vez concedida la licencia de obra se abonarán en cuenta especial de la promoción.

- El préstamo hipotecario previsto es del 80% dado que al tratarse de vivienda protegida, el uso de las mismas habrá de ser primera vivienda

- La fórmula de aportaciones contenida en este documento es orientativa pudiéndose estudiar otras formas de pago dentro del calendario aprobado

- Previamente a la entrega de llaves habrá que abonar el IVA (al tipo vigente) del desembolso previsto como préstamo hipotecario

- Todos los gastos y tributos serán por cuenta del socio adjudicatario

- La cooperativa deberá garantizar las cantidades entregadas por sus socios de vivienda conforme a ley. A tal fin solicitará a una entidad financiera o compañía aseguradora el aval o seguro en garantía de la devolución de dichas cantidades.

- El socio deberá aportar cuando se le solicite, los datos y documentos necesarios para acreditar su capacidad de pago (Renta, Cirbe, etc..), así como afianzar el préstamo a la cooperativa en proporción a su participación en ella, si la entidad financiera lo requiriera para la concesión del préstamo promotor



#### 47 VIVIENDAS Y GARAJES

PARCELA P8 DEL SUNP R2  
ROTA (CÁDIZ)

PROMUEVE

**OZEAN HOMES**  
S.COOP.AND

GESTIONA

**Jove**  
Gestión

PROYECTAN

**ardytek**

**AURIS**  
ESTUDIO

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: OZEAN HOMES, S. Coop. And (en constitución). La presente promoción se desarrolla bajo el régimen de Vivienda Protegida conforme a la normativa Estatal y de la Comunidad Autónoma de Andalucía. El proyecto contará, con la Calificación Provisional de Vivienda Protegida, requisito previo para el inicio de la construcción, así como con la Calificación Definitiva para su entrega. Los precios máximos, superficies, condiciones económicas y demás características esenciales estarán sujetos a los límites establecidos por la normativa vigente y por la resolución administrativa de calificación. La adjudicación de viviendas se realizará exclusivamente a personas que cumplan los requisitos legales de acceso a vivienda protegida, debiendo aportar la documentación acreditativa correspondiente. La presente información tiene carácter informativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones por exigencias administrativas derivadas del régimen de protección pública. Promoción en proyecto de construcción de 47 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de ésta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidas en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo aprobado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/2001]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas, realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectistas y Directores de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández y Juan Antonio Ruiz Bernal. Dirección: Calle Cádiz 5 - 1<sup>er</sup> izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1<sup>er</sup> izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz), CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.